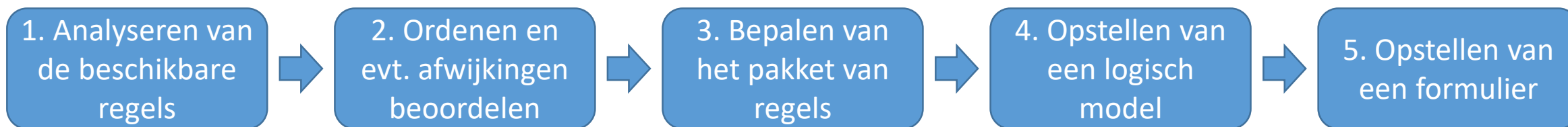


Aanpak opstellen Toepasbare regels en Vragenboom voor een vergunningproces

Op basis van de praktijkproef "Toepasbare Regels II – Bijbehorend bouwwerk & Kapvergunning"



1. Analyseren van de beschikbare regels

Vanuit het landelijke pakket regels (BOR), straks de bruidsschat, en de lokale regels (APV).

2. Ordenen van de regels en beoordelen van afwijkingen

Bijvoorbeeld voor het bijbehorend bouwwerk zijn er regels over

- a) De indiener (NAW, particulier of onderneming, machtiging)
- b) Het hoofdbouwwerk (locatie, functie) en het erf
- c) Het te maken bouwwerk (locatie op het erf, functie, afmetingen)

Daarbij kan, wanneer vergelijkbare regelsets van andere gemeenten, of een landelijke standaard beschikbaar is, gekeken worden naar de lokale afwijkingen, en de redenen daarvoor. *Snoeien in de afwijkingen zal leiden tot een vereenvoudiging in de vragenboom en in het onderhoud daarvan*

3. Bepalen van het pakket van regels

Nu wordt de set van toepasbaar te maken regels vastgesteld, bijvoorbeeld in een eerste opzet van de vragenboom

4. Opstellen van een logisch model

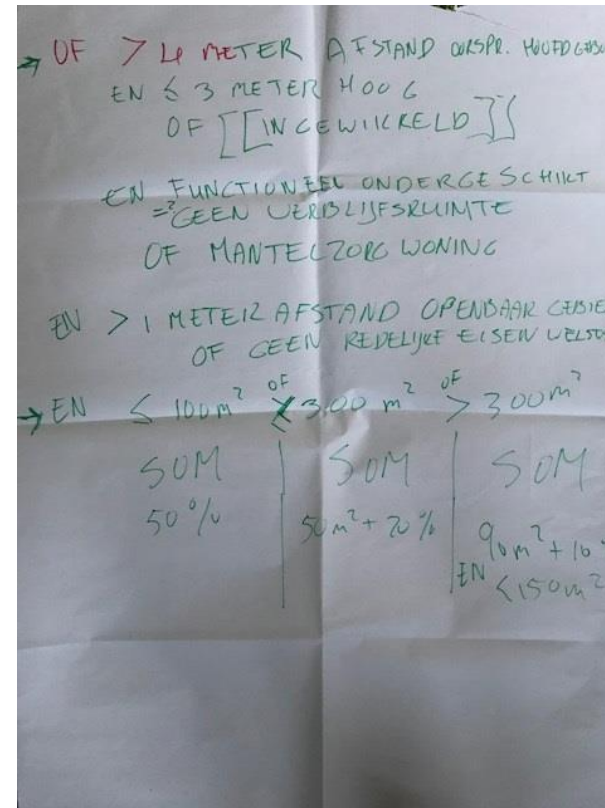
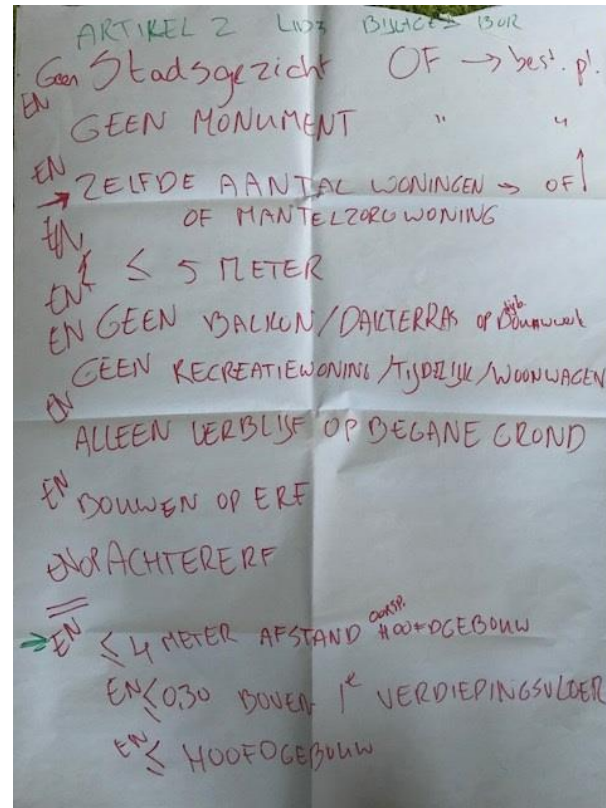
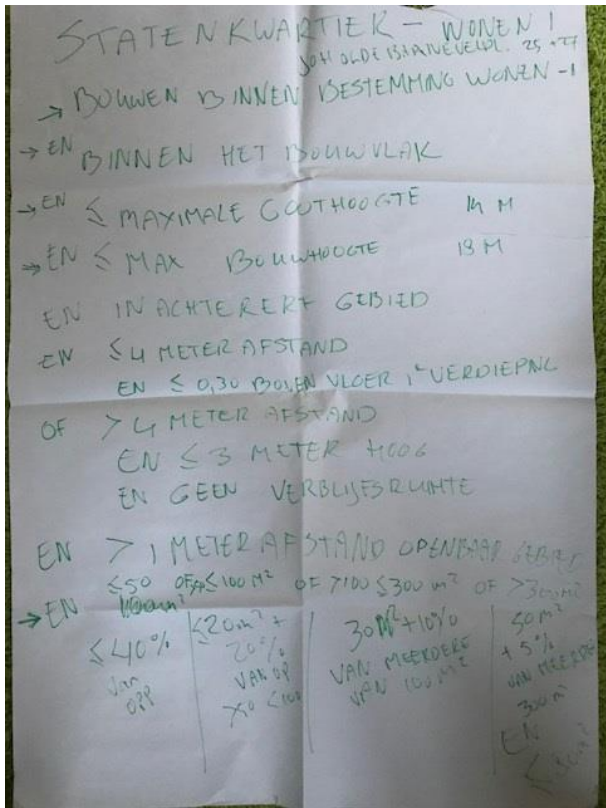
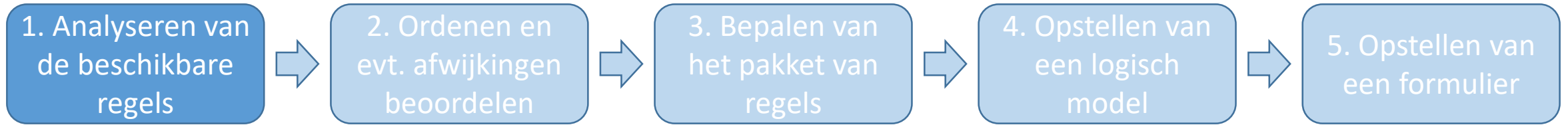
Het logisch model is de uiteindelijke vragenboom, waarin de vragen in een goede, logische volgorde gesteld worden

5. Opstellen van een formulier

Tot slot wordt de vragenboom vertaald in een vragenformulier, waar ook de juiste taal wordt geïntroduceerd. Het formulier kan in STTR worden aangemaakt om aan het DSO-loket te kunnen worden aangeboden.

Aanpak opstellen Toepasbare regels en Vragenboom voor een vergunningproces

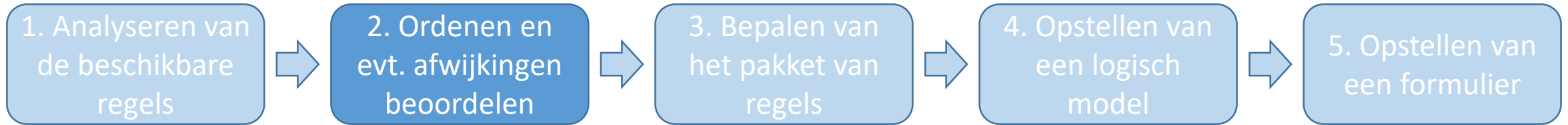
Op basis van de praktijkproef "Toepasbare Regels II – Bijbehorend bouwwerk & Kapvergunning"



Stap 1: uitgewerkt in een flip-over of whiteboard sessie. Eerst maar eens opschrijven welke regels allemaal aan de orde komen bij het betreffende proces. Voorbeeld: Bijbehorend bouwwerk

Aanpak opstellen Toepasbare regels en Vragenboom voor een vergunningproces

Op basis van de praktijkproef "Toepasbare Regels II – Bijbehorend bouwwerk & Kapvergunning"



Activiteit 'Handelen in strijd met regels Ruimtelijke ordening'

Uitgangspunt casus: een op de grond staand bijbehorend bouwwerk (of uitbreiding daarvan)

EB: eigenschappen bijgebouw
EH: eigenschappen hoofdgebouw
AE: afmetingen erf
AB: afmetingen bijgebouw.

- Controlevragen uitgangspunt casus: Betreft het een op de grond staand bijbehorend bouwwerk
- Wordt het nieuwe bouwwerk gebruikt ten dienste van het hoofdgebouw? **EB**
 - Heeft het nieuwe bouwwerk een dak? **EB**
 - Komt het nieuwe bouwwerk op de grond te staan? **EB**

Bebouwingsvoorschriften bestemmingsplan Statenkwartier

- Gaat u bouwen binnen de bestemming Wonen-1? **EH**
- Gaat u bouwen binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak en worden daarbij de aangegeven bouwvlak goot- en/of bouwhoogte van de gebouwen niet overschreden? **EH**
- Gaat u bouwen in het achtererfgebied? **AE**
(erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 m achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het erf achter het hoofdgebouw te komen)
- Is het bouwwerk, voor zover op een afstand van niet meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw, niet hoger dan 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw **AB**
- Is het bouwwerk, voor zover op een afstand van meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw **AB**
 - niet hoger dan 3 m
 - functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw, tenzij het betreft huisvesting in verband met mantelzorg
- wordt het bouwwerk op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied gereïseerd? **AE**
- bedraagt de oppervlakte van al dan niet met vergunning gebouwde bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied niet meer dan: **AB**
 - in geval van een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 50 m²: 40% van dat bebouwingsgebied, **AE**
 - in geval van een bebouwingsgebied groter dan 50 m² en kleiner dan of gelijk aan 100 m²: 20 m², vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 50 m², **AE**
 - in geval van een bebouwingsgebied groter dan 100 m² en kleiner dan of gelijk aan 300 m²: 30 m², vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m², **AE**
 - in geval van een bebouwingsgebied groter dan 300 m²: 50 m², vermeerderd met 5% van het

indien deze rechtmatig aanwezig waren op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan en de omvang, hoogte en situering ervan niet wordt veranderd. ??

Criteria BOR (met name uit artikel 2, lid 3 van Bijlage II)

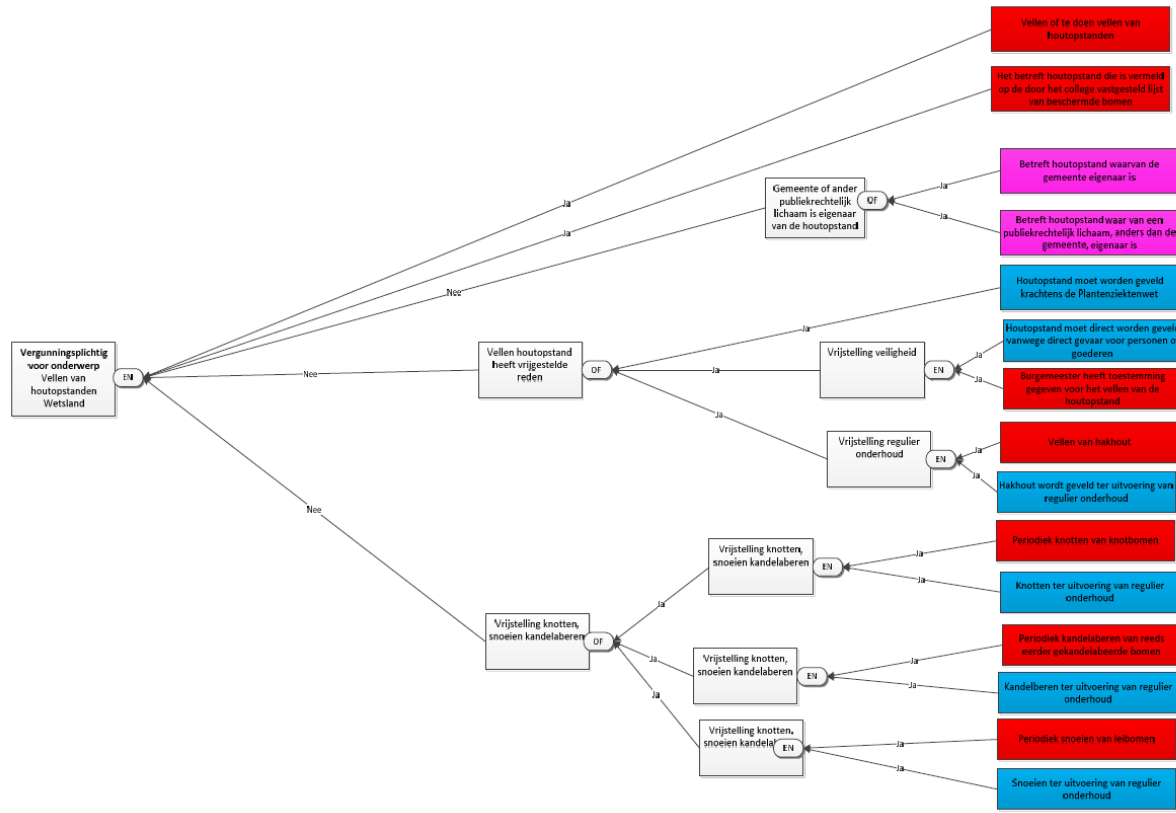
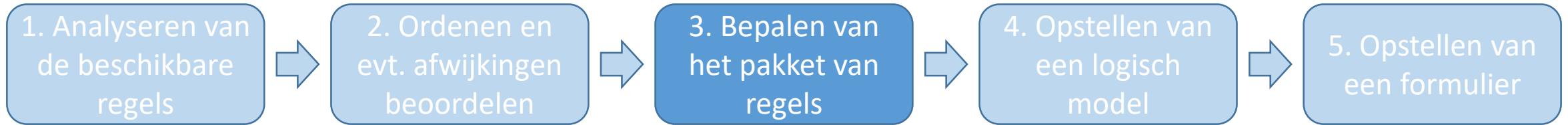
- Gaat het om werkzaamheden in, aan, op of bij een Rijks, provinciaal of gemeentelijk monument? **EH**
- Gaat het om een **Rijksbeschermd** stads- of dorpsgezicht? **EH**
- Blijft het aantal woningen gelijk? **EH**
- Wordt het bouwwerk hoger dan 5 meter? **AB**
- Heeft het nieuwe bouwwerk een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte? **EB**
- Gaat u bouwen bij een recreatiewoning voor één huishouden, een tijdelijke woning of een **woonwagen**? **EB**
- Bestaat het nieuwe bouwwerk uit meer dan één bouwlaag, waarbij een andere bouwlaag dan de begane grond wordt gebruikt voor het verblijven van **personen**? **EB** (gaat over gebruik!)
- Gaat u bouwen op een erf? **AE**
(perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijke opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden)
- Gaat u bouwen in het achtererfgebied? **AE**
(erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 m achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het erf achter het hoofdgebouw te komen)
- Is het bouwwerk, voor zover op een afstand van niet meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw, niet hoger dan: **AB**
 - 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw, en
 - het hoofdgebouw
- Is het bouwwerk, voor zover op een afstand van meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw: **AE**
 - indien hoger dan 3 m: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 m, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3 **AB**
 - functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw, tenzij het betreft huisvesting in verband met mantelzorg **EB**
- op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn **AE**

Stap 2: het ordenen van de vragen / regels is in de praktijkproef steeds door de individuele gemeente als huiswerk gedaan. Daarna is plenair gekeken welke vragen en regels generiek zijn, en welke door een individuele gemeente specifiek gesteld worden.

Zie bijlage: voorbeeld stap 2 voor een uitwerking

Aanpak opstellen Toepasbare regels en Vragenboom voor een vergunningproces

Op basis van de praktijkproef "Toepasbare Regels II – Bijbehorend bouwwerk & Kapvergunning"

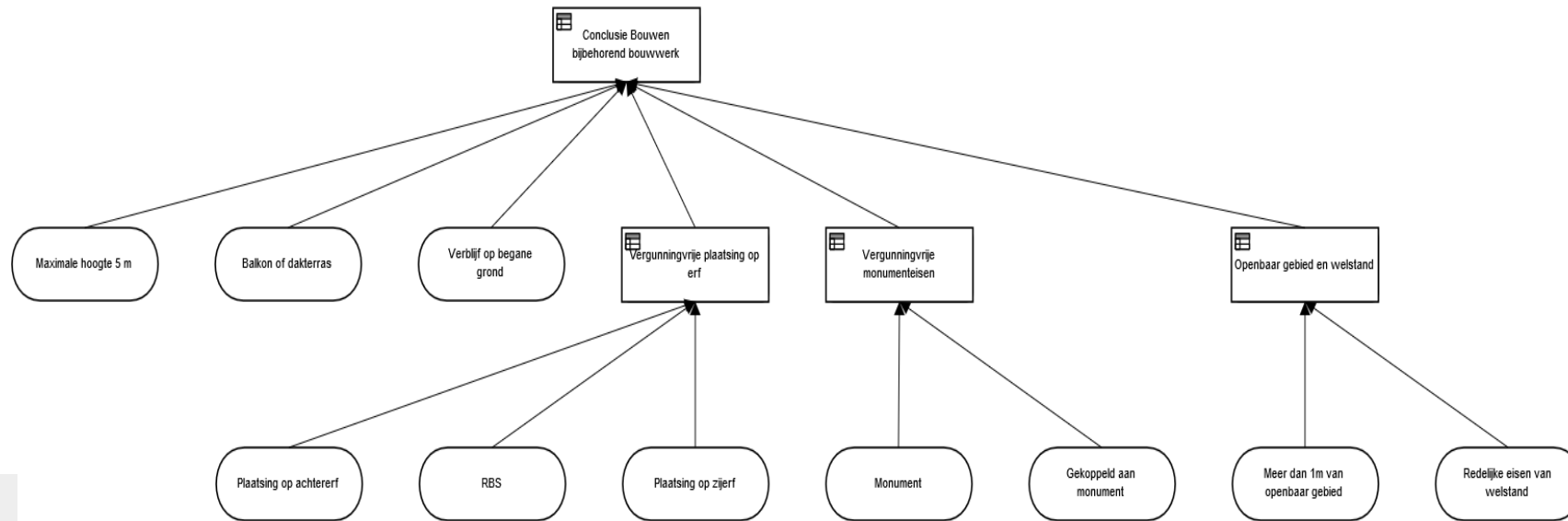
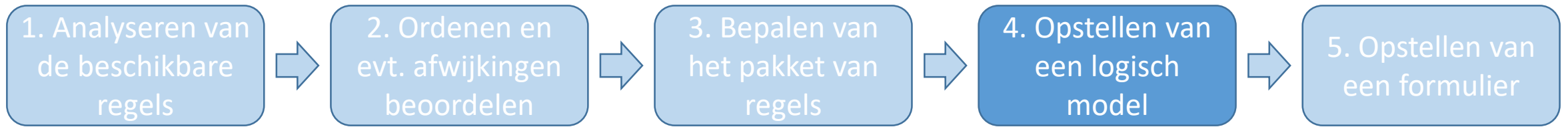


Stap 3: het bepalen van het pakket van regels. Hier is een eerste versie van de vragenboom opgesteld (in dit voorbeeld voor de kapvergunning). Deze geeft de ordening en de JA/NEE danwel en/of verhoudingen tussen de verschillende vragen aan.

Zie bijlage: voorbeeld stap 3 voor een uitwerking

Aanpak opstellen Toepasbare regels en Vragenboom voor een vergunningproces

Op basis van de praktijkproef "Toepasbare Regels II – Bijbehorend bouwwerk & Kapvergunning"



Maximale hoogte 5 m	Balkon of dakterras	Verblijf op begane grond	Vergunningvrije plaatsing op erf	Openbaar gebied en welstand	Vergunningvrije monumenteisen	Conclusie Bouwen bijbehorend bouwwerk	Description
Boolean	Boolean	Boolean	Boolean	Boolean	Boolean	Text	
true	true	true	true	true	true	"Plichtenvrij"	
false	-	-	-	-	-	"Vergunningplichtig"	
-	false	-	-	-	-	"Vergunningplichtig"	
-	-	false	-	-	-	"Vergunningplichtig"	
-	-	-	false	-	-	"Vergunningplichtig"	
-	-	-	-	false	-	"Vergunningplichtig"	
-	-	-	-	-	false	"Vergunningplichtig"	

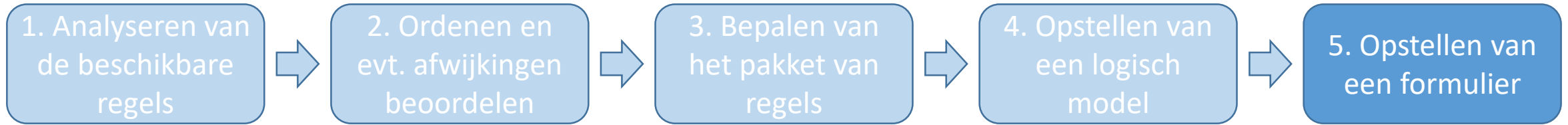
Vergunningvrije plaatsing op erf					
U	Plaatsing op achtererf	RBS	Plaatsing op zijerf	Vergunningvrije plaatsing op erf	Description
	Boolean	Boolean	Boolean	Boolean	
1	false	true	true	false	
2	true	true	false	true	
3	true	false	-	true	

Zie bijlage: voorbeeld stap 4 voor een uitwerking

Stap 4: het opstellen van een logisch model. Hier ontstaat de vragenboom en de conclusietabellen die op de achtergrond bij het construeren van de formulieren worden gebruikt.

Aanpak opstellen Toepasbare regels en Vragenboom voor een vergunningproces

Op basis van de praktijkproef "Toepasbare Regels II – Bijbehorend bouwwerk & Kapvergunning"



• Gegevens bouwwerk :

Vragen:

- Wordt het bouwwerk hoger dan 5 meter?
Bereik : werkzaamheid, Classificatie : activiteit, IMAM Ref :
- Heeft het nieuwe bouwwerk een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte?
Bereik : werkzaamheid, Classificatie : activiteit, IMAM Ref :
- Bestaat het nieuwe bouwwerk uit meer dan één bouwlaag, waarbij een andere bouwlaag dan de begane grond wordt gebruikt voor het verblijven van personen?
Bereik : werkzaamheid, Classificatie : activiteit, IMAM Ref :

• Gegevens monumenten en beschermde stadsgezichten :

Vragen:

- Gaat het om een Rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht?
Bereik : werkzaamheid, Classificatie : activiteit, IMAM Ref :
- Gaat het om werkzaamheden in, aan, op of bij een Rijks, provinciaal of gemeentelijk monument?
Bereik : werkzaamheid, Classificatie : activiteit, IMAM Ref :
- Gaat u bouwen in het zijerfgebied?
Bereik : werkzaamheid, Classificatie : activiteit, IMAM Ref :
- Is het bijbehorend bouwwerk gekoppeld aan een monument?
Bereik : werkzaamheid, Classificatie : activiteit, IMAM Ref :

• Gegevens plaatsing op het erf en zichtbaarheid :

Vragen:

- Gaat u bouwen in het achtererfgebied?
Bereik : werkzaamheid, Classificatie : activiteit, IMAM Ref :
- Gaat u bouwen op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied?
Bereik : werkzaamheid, Classificatie : activiteit, IMAM Ref :
- Zijn redelijke eisen van welstand van toepassing?
Bereik : werkzaamheid, Classificatie : activiteit, IMAM Ref :

Stap 5: in deze praktijkproef is voor de activiteit "Bijbehorend bouwwerk" het formulier ten behoeve van de vraag of het bouwwerk vergunningplichtig is opgesteld.